

BWNotZ

Zeitschrift für das Notariat in Baden-Württemberg

2 | 2024

Mai 2024

HERAUSGEBER

Württembergischer Notarverein e.V.

in Verbindung mit dem

Badischen Notarverein e.V.

Friedrichstraße 9A

70174 Stuttgart

SCHRIFTFLEITUNG

Notarassessor Dr. Markus Baschnagel

Notarassessor Dr. Lukas Wernert

ISSN-Nummer 1434-2979

www.notare-wuerttemberg.de
www.badischer-notarverein.de

ABHANDLUNGEN

- Zum Vollzug der im Rahmen eines gerichtlichen Vergleichs nach § 127a des Bürgerlichen Gesetzbuchs (BGB) erklärten Auflassung im Grundbuch.
Rechtliche und praktische Fragen nach OLG Karlsruhe,
Beschluss vom 01.12.2023 - 14 W 91/23 (Wx), BWNotZ 2023, 240
Von Richter am Landgericht Markus Brückner, Freiburg im Breisgau 60
- Online-Beglaubigung durch ausländische Notare - ein Fallbeispiel
aus der Praxis; zugleich Überlegung zum Amtsbereichsprinzip als
Substitutionsvoraussetzung
Von Notar Dr. Daniel Schäuble, Waldshut-Tiengen 70
- Bedarf für Korrekturen: Vorschlag für eine Heilungsvorschrift
für nicht rangrichtig im Grundbuch eingetragene Erbbaurechte
(richtiger: Scheinbuecherbbaurechte)
Von Notar Dr. Johann Andreas Dieckmann, M.St. (Oxford),
Freiburg im Breisgau 78

BERICHT

- Zachariae-Vorlesung der Forschungsstelle für notarielle Rechtsgestaltung
der Universität Heidelberg am 26.01.2024
Von Maria Fillmann, Heidelberg 94

RECHTSPRECHUNG

KAUFRECHT

- BGH, V. Zivilsenat, Urteil vom 15. März 2024 - V ZR 224/22
Beginn der Verjährungsfrist beim Anspruch auf Eigentumsverschaffung 97

WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT

- BGH, V. Zivilsenat, Urteil vom 9. Februar 2024 - V ZR 244/22
Zulässigkeit von baulichen Veränderungen des Gemeinschaftseigentums
zur Barrierereduzierung 100

ÜBERLASSUNGSVERTRAG

- OLG München, Beschluss vom 18.12.2023, 34 Wx 311/23 e
mit Anmerkung Beisel/Wernert
Die Übertragung einer Immobilie zu Bruchteilen an mehrere Abkömmlinge ... 113

HANDELSRECHT

- BGH, II. Zivilsenat, Urteil vom 9. Januar 2024 - II ZR 220/22
Publizität des Handelsregisters: Berufung eines Dritten auf die
fehlende Eintragung einer eintragungspflichtigen Tatsache;
Missbrauch der Vertretungsmacht 122

ERBRECHT

- OLG Frankfurt am Main, 21. Zivilsenat,
Beschluss vom 21.12.2023 - 21 W 91/23
Erbeinsetzung eines behandelnden Arztes wirksam 143